

ODVJETNIK
DAMIR DEBELJUH
Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
stecajni.debeljuh@gmail.com
Stečajni upravitelj za Stečajnu masu iza
DIGNUS TRITON d.o.o. u stečaju

Na posl. br. 10 St-90/2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

-stečajni sudac Ivan Dujčić-

DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA DIGNUS TRITON d.o.o. u stečaju, Poreč,
Dalmatinska 12, OIB: 25727232177

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- jednostruko
- priloži

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda od 04. travnja 2018.g. imenovan sam stečajnim upraviteljem stečajne mase iza DIGNUS TRITON d.o.o. u stečaju, Poreč, Dalmatinska 12, OIB: 25727232177, a točkom V izreke rješenja pozvani su vjerovnici roku od trideset dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja.

Ujedno je Sud zakazao ispitno i izvještajno ročište za 05. lipnja 2018.g.

Ad 2.) UVOD

Opći podaci o dužniku

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Pazinu
- TVRTKA: DIGNUS TRITON d.o.o. za nekretnine i turistička agencija u stečaju
- SJEDIŠTE: Poreč, Dalmatinska 12
- TEMELJNI KAPITAL: 50.900,00 kn
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo sa ograničenom odgovornošću
- PREDMET POSLOVANJA: sukladno podacima iz izvotka iz trgovačkog registra
- OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (do otvaranja stečaja):
 1. Dušanka Šegala, Osijek, Josipa Huttlera 55, OIB: 59351816800
 2. Zdenko Kurtović, Švicarska, 8153 Rumlang, Breitenstrasse 3, OIB: 43247994857
- OIB: 57531494409
- MBS: 040282231

DIGNUS TRITON d.o.o. osnovan je, sukladno povijesnom izvotku iz sudskog registra koji se dostavlja u privitku, kao društvo s ograničenom odgovornošću koje kao predmet poslovanja ima cijeli niz gospodarskih djelatnosti i gospodarskih usluga, a osnivači su bili Dušanka Šegala, OIB: 59351816800, iz Osijeka, Josipa Huttlera 55 i Zdenko Kurtović, OIB: 43247994857, iz Švicarske, 8153 Rumlang, Breitenstrasse 3.

Društvo DIGNUS TRITON d.o.o. osnovano je s namjerom obavljanja djelatnosti vođenja doma za starije i nemoćne osobe pa su stoga osnivači društva i kupili nekretninu radi koje se i vodi ovaj postupak, a u naravi predstavlja:

- k.č.br. 212 (kuća br.1- dvorište i oranica u Oborovu, Bukova ulica, ukupne površine 25 844 m, upisana u zk. ul. 494 k.o. Oborovo).

Po obavljenom razgovoru sa jednim od članova društva, gđom. Dušankom Šegala, proizlazi da se radi o starijoj prizemnici pored mjesta Rugvica, neposredno u blizini Zagreba ukuupne površine (sa okućnicom) 25 844 m², kao i da postoji mogućnost daljnje urbanizacije dijela čestice tako da će cjelokupna nekretnina imati (ili već ima) veću vrijednost.

DOKAZ: - uvid u vlasnički list za k.č.br. 212 (kuća br.1- dvorište i oranica u Oborovu)

-uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra

Ad 3.) Poduzete radnje

Primitkom sudskog rješenja o postavljenju, provedene su sljedeće radnje:

- Od bivšeg zakonskog zastupnika gđe. Dušanke Šegala zatražena je dokumentacija u svezi poslovanja navedenog društva, što je ista i dostavila stečajnom upravitelju s tim da je dostavila i spisak sudskih predmeta koje je društvo vodilo, a o kojima će u nastavku naknadno biti riječi,
- Od FINE je dobiven očevidnik o redoslijedu plaćanja za dužnika DIGNUS TRITON d.o.o. koji završava sa datumom 23.02.2016., odnosno datumom kada je otvoren i zaključen stečajni postupak nad DIGNUS TRITON d.o.o. (27.04.2016.),
- Od ranijeg knjigovođe društva gđe Snježane Hrašt saznalo se da je gđa Šegala od iste zatražila samo sastav izvješća za 2015.g., što je ista i učinila, te da su u toj godini bila samo tri knjiženja.

Ad 3.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Uvidom u zaprimljenu i pribavljenu poslovnu dokumentaciju, proizlazi da je nad društvom 27.04.2016 otvoren i zatvoren stečajni postupak. Za društvo je pribavljen zadnji godišnji financijski izvještaj za 2015.g. iz kojeg je vidljivo da se u bilanci stanja iskazuje materijalna imovina u visini od 5.440.437,00 kn, a što u naravi predstavlja zemljište i građevinski objekt u Oborovu koji je ranije naveden.

Od kratkotrajne imovine društvo iskazuje potraživanja i to osnovom sudske presude u iznosu do 308.928,00 kn, a radi se o predmetu Općinskog suda u Puli posl.br. P-1504/14.

Ad 4.) Popis sudskih postupaka

Stečajni dužnik vodio je sudski postupak protiv Jagode Ibrahimović u postupku Općinskog suda u Puli, posl.br. P-1504/14, a koji je postupak pravomoćno dovršen i sudska odluka postala pravomoćna 11.04.2016.g. Istom presudom naloženo je Jagodi Ibrahimović da DIGNUS TRITONU d.o.o. isplati iznos od 308.730,00 kn na ime primljene kapare zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od 30.10.2012.g. sve do isplate.

Sukus predmeta jest da je dužnik dao kaparu navedenom tuženiku u namjeri kupnje hotela u Ližnjanu – k.č.br. 403, upisano u z.k. 1642 i 1057 k.o. Ližnjan. Međutim, nakon sklapanja predugovora nastupili su problemi u smislu da DIGNUS TRITON d.o.o. nije uspio ishoditi kredit od Privredne Banke Zagreb iz razloga što su službe banke utvrdile da je hotel koji je bio pred dovršetkom djelomično građen bez građevinske dozvole i kao takav da neće moći dobiti uporabnu dozvolu pa je to sve bila osnova banci da opravdano posumnja u mogućnost vraćanja kredita.

Nakon toga, DIGNUS TRITON d.o.o. je u tom sudskom postupku tražio povratak kapare, a što je i pravomoćno dosuđeno, ali nije nikad isplaćeno DIGNUS TRITONU d.o.o., sve iz razloga što je u međuvremenu tužena Jagoda Ibrahimović raspolagala navedenom nekretninom na način da je istu darovala svojoj kćeri Adisi.

Radi naprijed navedenog, podnešena je tužba Općinskom sudu u Puli pod posl.br. P-3363/15 kojom je dužnik pobijao pravne radnje Jagode Ibrahimović pa je Sud u tom smislu i

donio presudu 14.07.2016. kojom je usvojio tužbeni zahtjev. Nakon što je predmet po žalbi tuženika otišao na rješavanje na Županijski sud, u međuvremenu je proveden skraćeni stečajni postupak nad DIGNUS TRITONOM d.o.o. pa je osnovom toga uređujući sudac obustavio postupak u istome predmetu rješenjem od 13.07.2017.g.

DOKAZ: - preslik presude Općinskog suda u Puli, posl. br. P-1504/14 od 23.01.2015.g.

- preslik presude Općinskog suda u Puli, posl. br. P- 3363/15 od 14.07.2016.g.

- preslik rješenja Općinskog suda u Puli, posl. br. P-934/17 od 13.07.2017.g.

Ad 5.) Popis predmeta stečajne mase

Naprijed je navedeno da dužnik ima nekretninu označenu kao k.č.br. 212, kuća br.1- dvorište i oranica u Oborovu, Bukova ulica, ukupne površine 25 844 m² upisana u z.k. ul. 494 k.o. Oborovo. Pošto dužnik ne radi, nema vrednijih pokretnina ni druge imovine.

Ad 6.) Popis vjerovnika

Iz dostupne dokumentacije, odnosno dostavljenih prijava tražbina, proizlazi da su vjerovnici stečajnog dužnika:

naziv vjerovnika	iznos tražbine (kn)
1. Ivan Cvitković, Zagreb	435.313,91
2. RH, MINISTARSTVO FINACIJA	1.208,39
3. HEP, Elektra Zagreb	301,05

Ad 7.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka:

1. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika i dr.	2.000,00 kn
2. vođenje knjigovodstva (mjesečno)	625,00 kn
3. izrada početnog i završnog izvješća	7.500,00 kn
4. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja- zavisno o iznosu unovčenja	

8.) Zaključak

Iz svega navedenog, a sukladno dostupnim podacima, proizlazi sljedeće:

- u stečajnoj masi je preostala nekretnina koja predstavlja predmet unovčenja - k.č.br. 212, kuća br.1- dvorište i oranica u Oborovu, Bukova ulica, ukupne površine 25 844 m², upisana u ZK uložak 494 k.o. Oborovo,
- osim navedene nekretnine, dužnik ima i tražbinu od Jagode Ibrahimović u iznosu od 308.928,00 kn.

Stoga se predlaže da skupština donese sljedeće odluke:

1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. poslovanje dužnika neće se nastaviti,
3. pokreće se postupak unovčenja imovine dužnika – nekretnine k.č.br. 212, kuća br.1- dvorište i oranica u Oborovu, Bukova ulica, ukupne površine 25 844 m² upisana u z.k.ul. 494, k.o. Oborovo,
4. donošenje odluke o nastavku (ponovnom pokretanju) postupka pobijanja pravnih radnji, a koji je već vođen pri Općinskom sudu u Puli,
5. u slučaju prihvata prijedloga pod ranijom točkom, donošenje odluke o uplati predujma za troškove vođenja postupka.

Privitak:

-dokazi kao u tekstu

U Puli, 20.05.2018.g.

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh, odgo.

ODVJETNIK - AVOKAT
DAMIR DEBELJUH
PULA, Laginijina 6